

Algemene Voorwaarden Vomac Vastgoed BV

Gevestigd aan de Ambachtstraat 4, 4143 HB Leerdam

KVK nummer 30214212

Artikel 1: Algemeen

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en leveringen van diensten of producten door Vomac Vastgoed BV, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

1.2 Door acceptatie van een offerte of overeenkomst met Vomac Vastgoed BV verklaart de wederpartij kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en daarmee akkoord te gaan.

Artikel 2: Definities

2.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- "Vomac Vastgoed BV": de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan de Ambachtstraat 4, 4143 HB Leerdam.
- "Wederpartij": de natuurlijke of rechtspersoon die met Vomac Vastgoed BV een overeenkomst aangaat of wil aangaan.
- "Overeenkomst": elke wederzijdse acceptatie, schriftelijk of mondeling bevestigd, van levering van één of meer producten of diensten van Vomac Vastgoed BV.
- "Vastgoed": alle door Vomac Vastgoed BV te koop, te huur, te ontwikkelen of te verkopen onroerende zaken.

Artikel 3: Aanbiedingen en offertes

3.1 Alle aanbiedingen en offertes van Vomac Vastgoed BV zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is genoemd.

3.2 Aanbiedingen en offertes zijn gebaseerd op de bij Vomac Vastgoed BV bekende informatie en gegevens op het moment van het uitbrengen daarvan.

3.3 Vomac Vastgoed BV kan niet aan zijn aanbiedingen en offertes worden gehouden indien de wederpartij redelijkerwijs kan begrijpen dat de aanbidding of offerte, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

Artikel 4: Totstandkoming van de overeenkomst

4.1 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Vomac Vastgoed BV en de wederpartij ondertekende opdrachtbevestiging of contract door Vomac Vastgoed BV is ontvangen.

4.2 Wijzigingen in de overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.

Artikel 5: Uitvoering van de overeenkomst

5.1 Vomac Vastgoed BV zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.

5.2 Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Vomac Vastgoed BV het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

Artikel 6: Prijzen en betalingen

6.1 Alle door Vomac Vastgoed BV gehanteerde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.

6.2 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

6.3 Bij niet tijdige betaling is de wederpartij van rechtswege in verzuim en is deze een rente verschuldigd van 1% per maand of een gedeelte van een maand, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt.

Artikel 7: Levering en oplevering van vastgoed

7.1 Levering van vastgoed geschiedt conform de afspraken in de overeenkomst tussen Vomac Vastgoed BV en de wederpartij.

7.2 Oplevering vindt plaats op het moment dat Vomac Vastgoed BV de wederpartij schriftelijk heeft medegedeeld dat de overeengekomen werkzaamheden zijn voltooid en het vastgoed gereed is voor gebruik of bewoning.

7.3 Eventuele gebreken of tekortkomingen dienen binnen 14 dagen na oplevering schriftelijk aan Vomac Vastgoed BV te worden gemeld. Na deze termijn wordt het vastgoed geacht te zijn goedgekeurd en geaccepteerd.

Artikel 8: Eigendomsoverdracht en zekerheden

8.1 Eigendom van het vastgoed gaat over op de wederpartij op het moment van de juridische levering, nadat volledige betaling heeft plaatsgevonden en aan alle overige voorwaarden van de overeenkomst is voldaan.

8.2 Vomac Vastgoed BV behoudt zich het recht voor om, in geval van niet-tijdige betaling of andere tekortkomingen van de wederpartij, zekerheden te verlangen of de eigendomsoverdracht op te schorten totdat aan alle verplichtingen is voldaan.

Artikel 9: Verhuur van vastgoed

9.1 Verhuur van vastgoed geschiedt conform de afspraken in de huurovereenkomst tussen Vomac Vastgoed BV en de huurder.

9.2 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de in de overeenkomst bepaalde termijn en kan uitsluitend worden beëindigd zoals in de overeenkomst is bepaald.

9.3 De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en zich te houden aan de bepalingen van de huurovereenkomst en de bijbehorende huisregels.

9.4 De huurder is verplicht het gehuurde aan het einde van de huurperiode in dezelfde staat op te leveren als waarin het bij aanvang van de huur werd aangetroffen, behoudens normale slijtage.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

10.1 Vomac Vastgoed BV is slechts aansprakelijk voor directe schade geleden door de wederpartij die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een aan Vomac Vastgoed BV toe te rekenen tekortkoming.

10.2 Vomac Vastgoed BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

Artikel 11: Overmacht

11.1 In geval van overmacht is Vomac Vastgoed BV gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige schadevergoeding is verschuldigd, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering daarvan op te schorten.

11.2 Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Vomac Vastgoed BV onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van de verplichtingen van Vomac Vastgoed BV jegens de wederpartij geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van haar verplichtingen in redelijkheid niet van Vomac Vastgoed BV kan worden verlangd.

Artikel 12: Toepasselijk recht en geschillen

12.1 Op alle overeenkomsten tussen Vomac Vastgoed BV en de wederpartij is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst tussen Vomac Vastgoed BV en de wederpartij of enige daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar Vomac Vastgoed BV is gevestigd.

Vomac Vastgoed BV

Ambachtstraat 4

4143 HB Leerdam

KVK nummer 30214212